

Repertorium A numer 7576/2017

PROJEKT AKTU NOTARIALNEGO

Dnia roku przede mną notariuszem: -----

w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy stawili się: ---

1. **Tomasz Topoliński**, działający w imieniu i na rzecz **Uniwersytetu Technologiczno – Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy** adres: 85-796 Bydgoszcz, ul. Al. prof. S. Kaliskiego 7, NIP 554-031-31-07 - jako Rektor, na podstawie Ustawy o szkolnictwie wyższym, Aktu stwierdzającego wybór na stanowisko Rektora z dnia 01 kwietnia 2016 roku i Statutu UTP. -----

2. **/dane nabywcy/**.....

Tożsamość Stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów tożsamości, których serie i numery wypisała obok nazwisk. -----

UMOWA SPRZEDAŻY, USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI I UŻYTKOWANIA

§ 1

1. **Tomasz Topoliński**, działający w imieniu **Uniwersytetu Technologiczno – Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy** (zwany dalej również „Sprzedającym”) oświadczają, że: -----
 - a) prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej zabudowaną działkę nr **97/29** o powierzchni **0,6414 ha** (sześć tysięcy czterysta czternaście metrów kwadratowych), położonej w Bydgoszczy przy ulicy Ks. Augustyna Kordeckiego, województwo kujawsko – pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr BY1B/00003968/1** wpisane jest na rzecz Uniwersytetu Technologiczno – Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy, REGON 000001689, -----
– w dziale III księgi wieczystej KW numer BY1B/00003968/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie wzniesienia i utrzymania magistrali ciepłowniczej na długości 168 (stu sześćdziesięciu ośmiu) metrów w pasie ziemi o

szerokości 0,9 (dziewięciu dziesiątych) metra, swobodnego dostępu do urządzeń ciepłowniczych celem ich konserwacji, naprawy, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową, żądania powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji i to w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej – na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszcy, -----

– w dziale IV księgi wieczystej KW numer BY1B/00003968/1 nie ma wpisów ani wzmianek o wnioskach, -----

– powyższe prawo zostało nabyte na podstawie decyzji nr WG.II 7220-24/07 w przedmiocie stwierdzenia nabycia przez uczelnię publiczną z mocy prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, wydanej przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego dnia 18 grudnia 2009 roku, -----

– działka 97/29 będzie posiadać dostęp do drogi publicznej – ul. Ks. Augustyna Kordeckiego, poprzez działkę 103/2;-----

b) prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej zabudowane działki nr **97/23 i 97/25** o łącznej powierzchni **0,0279 ha** (dwieście siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położonej w Bydgoszcy przy ulicy Świętej Trójcy, województwo kujawsko – pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszcy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr BY1B/00192640/7** wpisane jest na rzecz Uniwersytetu Technologiczno – Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszcy, REGON 000001689, -----

– w dziale III księgi wieczystej KW numer BY1B/00192640/7 wpisane jest roszczenie o zwrot bonifikaty zastosowanej przy sprzedaży w wysokości 229.026,-zł, wraz z jej waloryzacją, jeżeli uniwersytet zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inny cel niż uzasadniający udzielenie bonifikaty, przed upływem dziesięciu lat licząc od dnia nabycia nieruchomości – na rzecz Gminy Miejskiej – Miasta Bydgoszcz, -----

– w dziale IV księgi wieczystej KW numer BY1B/00192640/7 nie ma wpisów ani wzmianek o wnioskach, -----

– powyższe prawo zostało nabyte na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej przez Krzysztofa Janusza Leszczyńskiego – notariusza w Bydgoszcy dnia 28 października 2011 roku za nr Rep. A 3686/2011, -----

- c) prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej zabudowaną działkę nr **103/2** o powierzchni **0,5248 ha** (pięć tysięcy dwieście czterdzieści osiem metrów kwadratowych), położonej w Bydgoszczy przy ulicy Ks. Augustyna Kordeckiego 20,22, województwo kujawsko – pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW numer BY1B/00031635/3** wpisane jest na rzecz Uniwersytetu Technologiczno – Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy, REGON 000001689, -----
– w działach III i IV księgi wieczystej KW numer BY1B/00031635/3 nie ma wpisów ani wzmianek o wnioskach, -----
– powyższe prawo zostało nabyte na podstawie decyzji nr WG.II 7220-24/07 w przedmiocie stwierdzenia nabycia przez uczelnię publiczną z mocy prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, wydanej przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego dnia 18 grudnia 2009 roku, -----
- d) prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej zabudowaną działkę nr **104/3** o powierzchni **0,1003 ha** (jeden tysiąc trzy metry kwadratowe), położonej w Bydgoszczy, województwo kujawsko – pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW numer BY1B/00027088/2** wpisane jest na rzecz Uniwersytetu Technologiczno – Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy, REGON 000001689, -----
– w dziale III księgi wieczystej KW numer BY1B/0027088/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie wzniesienia i utrzymania magistrali ciepłowniczej na długości 9,5 (dziewięciu i pięciu dziesiątych) metra w pasie ziemi o szerokości 0,9 (dziewięciu dziesiątych) metra, swobodnego dostępu do urządzeń ciepłowniczych celem ich konserwacji, naprawy, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową, żądania powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji i to w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej – na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, -----
– w dziale IV księgi wieczystej KW numer BY1B/0027088/2 nie ma wpisów ani wzmianek o wnioskach, -----

- powyższe prawo zostało nabyte na podstawie decyzji nr WG.II 7220-24/07 w przedmiocie stwierdzenia nabycia przez uczelnię publiczną z mocy prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, wydanej przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego dnia 18 grudnia 2009 roku, -----
- e) prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej zabudowaną działkę nr **104/13** o powierzchni **0,2026 ha** (dwa tysiące dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), położonej w Bydgoszczy przy ulicy Kruszwickiej, województwo kujawsko – pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW numer BY1B/00131703/2** wpisane jest na rzecz Uniwersytetu Technologiczno – Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy, REGON 000001689, -----
- w dziale III księgi wieczystej KW numer BY1B/00131703/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie wzniesienia i utrzymania magistrali ciepłowniczej na długości 29,5 (dwudziestu dziewięciu i pięciu dziesiątych) metra w pasie ziemi o szerokości 0,9 (dziewięciu dziesiątych) metra, swobodnego dostępu do urządzeń ciepłowniczych celem ich konserwacji, naprawy, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową, żądania powstrzymywania się przez każdorazowego wieczystego użytkownika od takiego zagospodarowania oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji i to w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej – na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, -----
- w dziale IV księgi wieczystej KW numer BY1B/00131703/2 nie ma wpisów ani wzmianek o wnioskach, -----
- powyższe prawo zostało nabyte na podstawie decyzji numer WSPN.II.752.4/2011 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wydanej przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego dnia 17 czerwca 2011 roku, -----
- f) opisane powyżej działki zabudowane są 6 budynkami dydaktyczno – biurowymi i 5 budynkami garażowo - warsztatowymi wraz z niezbędną infrastrukturą obsługującą budynki, tj. drogi i chodniki wewnętrzne, place parkingowe, oświetlenie i ogrodzenie terenu (bramy wjazdowe, furtki) oraz zieleń urządzona – budynki te użytkowane są łącznie i tworzą funkcjonalną całość; dojazd do nieruchomości – od ul. Kordeckiego

- poprzez działkę 103/2 – szczegółowy opis zabudowań znajduje się w Załączniku nr 1 opisującym przedmiot sprzedaży,-----
- g)** przedmiotowe działki znajdują się na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr VIII/70/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Świętej Trójcy” w Bydgoszczy i zgodnie z tym planem znajdują się w strefie śródmiejskiej w obszarze usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, na terenie oznaczonym symbolem nr 15U, -----
- h)** Uchwałą nr 11/402 z dnia 24 maja 2017 roku, Senat Uniwersytetu Technologiczno – Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ul. Kordeckiego 20, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: -----
- działka nr 97/29 o powierzchni 0,6414 ha (sześć tysięcy czterysta czternaście metrów kwadratowych), objęta księgą wieczystą KW nr BY1B/00003968/1, -----
 - działka nr 103/2 o powierzchni 0,5248 ha (pięć tysięcy dwieście czterdzieści osiem metrów kwadratowych), objęta księgą wieczystą KW nr BY1B/00031635/3, -----
 - działka nr 104/3 o powierzchni 0,1003 ha (jeden tysiąc trzy metry kwadratowe), objęta księgą wieczystą KW nr BY1B/00027088/2, -----
 - działka nr 104/13 o powierzchni 0,2026 ha (dwa tysiące dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), objęta księgą wieczystą KW nr BY1B/00131703/2, -----
 - działka nr 97/23 o powierzchni 0,0261 ha (dwieście sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i działka nr 97/25 o pow. 0,0018 ha (osiemnaście metrów kwadratowych), objęte księgą wieczystą KW numer BY1B/00192640/7, -----
- i)** Prezes Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wydał zgodę na dokonanie niniejszej czynności, zgodnie z treścią art. 38 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2259), -----
- j)** z zaświadczenia z dnia..... roku, wydanego z upoważnieniawynika, że przedmiotowe działki nie znajdują się/znajdują się w obszarze rewitalizacji, -----
- k)** nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności

mogące spowodować obciążenie tych przedmiotów, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tymi przedmiotami zostały uregulowane, -----

l) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie wyżej opisanych praw. -----

2. /oświadczenia dot. nabywcy/

3. Stan prawny nieruchomości notariusz stwierdziła na podstawie przedłożonych i okazanych dokumentów oraz oświadczeń Sprzedającego, który jednocześnie zapewnia, że stan prawny nieruchomości do chwili obecnej nie uległ zmianie. -----

§ 2

Stawający przedłożyli: -----

– wypisy z rejestru gruntów z dnia dotyczące działek 97/23, 97/25, 103/2, 104/3 i 104/13 wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy, -

– wypis z rejestru gruntów z dnia dotyczący działek 97/28, 97/29 wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy, -----

– wyciąg z wykazu zmian gruntowych z dnia, -----

– zaświadczenie o przeznaczeniu przedmiotowych działek wg planu zagospodarowania przestrzennego/wypis i wyrys z planu z dnia -----

– zaświadczenie dot. rewitalizacji z dnia -----

– zgoda Prezesa Prokuratury Rzeczypospolitej Polskiej z dnia -----

– uchwała Senatu UTP z dnia 11/402 z dnia 24 maja 2017 roku -----

– akt stwierdzający powołanie na stanowisko Rektora z dnia 1 kwietnia 2016 roku -----

– protokół z przetargu z dnia -----

–/ dokumenty dot. nabywcy (reprezentacja, ew. zgody)/..... -----

§ 3

1. Tomasz Topoliński działający w imieniu i na rzecz Uniwersytetu oświadcza, że **sprzedaje** /dane nabywcy/ przysługujące Uniwersytetowi prawo własności nieruchomości stanowiących zabudowane działki: -----

- nr **97/29** wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą **KW nr BY1B/00003968/1**, -----
- nr **97/23** i **97/25** objęte księgą wieczystą **KW nr BY1B/00192640/7**, -----
- nr **103/2** objętą księgą wieczystą **KW nr BY1B/00031635/3**, -----
- nr **104/3** objętą księgą wieczystą **KW nr BY1B/00027088/2**, -----
- nr **104/13** objętą księgą wieczystą **KW nr BY1B/00131703/2** -----

-
opisanych w § 1 pkt 1 lit a) – e) niniejszej umowy, a /nabywca/ oświadcza, że przedmiotowe prawa **kupuje**. -----

2. Nabywca oświadcza, że jest mu znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz załącznika opisującego przedmiot sprzedaży, o którym mowa w §1 ust.1 lit f) niniejszego aktu.-----

§ 4

1. Cenę Strony ustalają na łączną kwotę**zł** (słownie..... złotych). -----
2. /sposób i termin płatności/. -----
3. /wymagany rygor egzekucji co do obowiązku zapłaty ceny sprzedaży/ -----

§ 5

1. /wydanie przedmiotów umowy w posiadanie nabywcy – termin/ -----
2. /ewentualnie rygor egzekucji co do obowiązku wydania nieruchomości/ ----

§ 6

1. Kupujący oświadcza, że na nieruchomości stanowiącej działkę 97/29, dla której zostanie utworzona nowa księga wieczysta, ustanawia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28 objętej księgą wieczystą nr KW **BY1B/00003968/1**, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na:-----

- a. nieograniczonym dostępem do elementów infrastruktury telekomunikacyjnej zaznaczonej na mapie stanowiącej Załącznik nr 2 kolorem czerwonym;
- b. obowiązku każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/29 do pozostawienia pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 100 cm licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron;

- c. ustanowieniu strefy ochronnej wzdłuż osi urządzenia (linii kablowej) o szerokości 100 cm licząc od krawędzi przewodu po każdej ze stron;
- d. zapewnieniu nieograniczonego, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu osobom uprawnionym przez właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28 do elementów infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu),
- e. zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/29 do umożliwienia, na żądanie właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28, przyłączenia do sieci teletechnicznej właścicielom działek sąsiadujących ubiegających się o przyłączenie do sieci teletechnicznej oraz przedłużenie sieci teletechnicznej.

2. Kupujący oświadcza, że na nieruchomości stanowiącej działkę 103/2 objętej księgą wieczystą **BY1B/00031635/3** ustanawia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28 objętej księgą wieczystą nr KW **BY1B/00003968/1**, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na:-----

- a. nieograniczonym dostępie do elementów infrastruktury telekomunikacyjnej zaznaczonej na mapie stanowiącej Załącznik nr 2 kolorem niebieskim;
- b. obowiązku każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 103/2 do pozostawienia pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 100 cm licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron;
- c. ustanowieniu strefy ochronnej wzdłuż osi urządzenia (linii kablowej) o szerokości 100 cm licząc od krawędzi przewodu po każdej ze stron;
- d. zapewnieniu nieograniczonego, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu osobom uprawnionym przez właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28 do elementów infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu);
- e. zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 103/2 do umożliwienia, na żądanie właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28, przyłączenia do sieci teletechnicznej właścicielom działek sąsiadujących ubiegających się o przyłączenie do sieci teletechnicznej oraz przedłużenie sieci teletechnicznej.

3. Kupujący oświadcza, że na nieruchomości stanowiącej działkę 97/29, dla której zostanie utworzona nowa księga wieczysta, ustanawia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28 objętej księgą wieczystą nr KW BY1B/00003968/1, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na:

- a. możliwości ułożenia sieci teletechnicznej zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie stanowiącej Załącznik nr 3 kolorem brązowym na prawie nieograniczonego dostępu do elementów infrastruktury telekomunikacyjnej;
- b. obowiązku każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/29 do pozostawienia pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 100 cm licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron;
- c. ustanowieniu strefy ochronnej wzdłuż osi urządzenia (linii kablowej) o szerokości 100 cm licząc od krawędzi przewodu po każdej ze stron;
- d. zapewnieniu nieograniczonego, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu osobom uprawnionym przez właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28 do elementów infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu);
- e. zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/29 do umożliwienia, na żądanie właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28, przyłączenia do sieci teletechnicznej właścicielom działek sąsiadujących ubiegających się o przyłączenie do sieci teletechnicznej oraz przedłużenie sieci teletechnicznej.

4. Kupujący oświadcza, że na nieruchomości stanowiącej działkę 103/2 objętej księgą wieczystą KW nr BY1B/00031635/3 ustanawia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28 objętej księgą wieczystą nr KW BY1B/00003968/1, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na:

- a. możliwości ułożenia sieci teletechnicznej zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie stanowiącej Załącznik nr 3 kolorem zielonym na prawie nieograniczonego dostępu do elementów infrastruktury telekomunikacyjnej;
- b. obowiązku każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 103/2 do pozostawienia pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 100 cm licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron;

- c. ustanowieniu strefy ochronnej wzdłuż osi urządzenia (linii kablowej) o szerokości 100 cm licząc od krawędzi przewodu po każdej ze stron;
- d. zapewnieniu nieograniczonego, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu osobom uprawnionym przez właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28 do elementów infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu);
- e. zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 103/2 do umożliwienia, na żądanie właściciela nieruchomości stanowiącej działkę 97/28, przyłączenia do sieci teletechnicznej właścicielom działek sąsiadujących ubiegających się o przyłączenie do sieci teletechnicznej oraz przedłużenie sieci teletechnicznej.

5. Tomasz Topoliński działający w imieniu Uniwersytetu Technologiczno – Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy jako właściciela działki 97/28 oświadcza, że powyższe służebności przyjmuje i zobowiązuje się do ich wykonywania w sposób nieutrudniający korzystanie z niej właścicielowi działki obciążonej.

6. Wartość powyższego prawa, obliczona zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz.U. Nr 45, poz. 207 z późn. zm.), wynosi:, przy czym wartość nieruchomości obciążonej strony ustaliły na kwotę

§ 7

1. Kupujący jako właściciel nieruchomości stanowiącej działkę 97/29 dla której zostanie utworzona nowa księga wieczysta ustanawia, na rzecz **Uniwersytetu Technologiczno – Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy (UTP)** nieodpłatne i na czas nieoznaczony prawo rzeczowe w postaci użytkowania, w rozumieniu art. 252 i n. kodeksu cywilnego, na powyższej nieruchomości, polegające na:
 - a.) prawie do korzystania z pomieszczeń zaznaczonych kolorem żółtym na mapach stanowiących Załącznik nr 4 i 5, znajdujących się w budynku położonym na tejże nieruchomości, tj. pomieszczenia serwerowni położone na parterze budynku oznaczone jako: 7 o pow. 20,44 m² , POT I o pow. 9,59 m², POT II o pow. 9,07 m² oraz pomieszczenie nr 16 o pow. 6,21 m² (agregat) oraz w piwnicy: 03 o pow. 20,01 m², 04A o pow. 3,55 m² wraz z przyległymi komorami (bez

numeracji) - w celu eksploatacji węzła sieci teleinformatycznej znajdującej się przedmiotowej nieruchomości.

b.) prawie do korzystania z powyższej nieruchomości (wskazane pomieszczenia wraz z liniami kablowymi) w zakresie niezbędnym do dokonywania modernizacji, w tym wymiany, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji teletechnicznej, konserwacji, napraw, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu infrastruktury teletechnicznej,

a Tomasz Topoliński działający w imieniu Uniwersytetu Technologiczno – Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy oświadcza, że powyższe prawo przyjmuje.-----

2. Kupujący zobowiązuje się wydać UTP nieruchomość do użytkowania w powyższym zakresie do dnia
3. Wartość powyższego prawa, obliczona zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz.U. Nr 45, poz. 207 z późn. zm.), wynosi:, przy czym wartość nieruchomości obciążonej strony ustaliły na kwotę

§ 8

Notariusz pouczyła strony niniejszego aktu o treści: -----

– art. 54 i 56 z dnia 10 września 1999 r. kodeks karny skarbowy (t.j. Dz.U.07.111.765), -----

– art. 1, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015, poz. 626 – t.j.) i możliwości podwyższenia przez urząd skarbowy wartości przedmiotu umowy i zobowiązaniu do uiszczenia zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy, -----

– art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku – O podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r Nr 9 poz. 84), -----

- art. 38 i 40 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2259),-----

- art. 66 i 72 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym z dnia 27 lipca 2005 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1842 – t.j.)-----

- o obowiązku zwrotu bonifikaty, o którym mowa w §1 ust1 lit b) niniejszego aktu,-----

- art. 252 i nast. oraz 285 i nast. ustawy Kodeks cywilny

– art. 626⁴ *kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

- /ew. pouczenia związane z osobą nabywcy/-----

§ 9

1. W oparciu o treść niniejszego aktu i cytowane w nim dokumenty, Nabywca jako wnioskodawca żąda, aby notariusz dokonująca niniejszej czynności, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----
 - odłączenie z księgi wieczystej KW nr BY1B/00003968/1 działki nr 97/29 o powierzchni 0,6414 ha (sześć tysięcy czterysta czternaście metrów kwadratowych), identyfikator działki, położonej w Bydgoszczy, województwo kujawsko – pomorskie i założenie dla niej nowej księgi wieczystej – na podstawie .../*wskazanie dokumentów stanowiących podstawę wpisu*/,
 - wpisanie w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej prawa własności na rzecz */dane nabywcy/* do całości - na podstawie niniejszej umowy, -----
 - wpisanie w dziale III nowozałożonej księgi służebności zgodnie z § 6 ust.1 i 3 niniejszej umowy
 - wpisanie w dziale III nowozałożonej księgi użytkowania zgodnie z § 7 niniejszej umowy
 - wpis w dziale II księgi wieczystej KW nr BY1B/00192640/7 prawa własności na rzecz */dane nabywcy/* do całości - na podstawie niniejszej umowy, -----
 - wpis w dziale II księgi wieczystej KW nr BY1B/00031635/3 prawa własności na rzecz */dane nabywcy/* do całości - na podstawie niniejszej umowy, -----
 - wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr BY1B/00031635/3 służebności zgodnie z treścią § 6 ust. 2 i 4,-----
 - wpis w dziale II księgi wieczystej KW nr BY1B/00027088/2 prawa własności na rzecz */dane nabywcy/* do całości - na podstawie niniejszej umowy, -----
 - wpis w dziale II księgi wieczystej KW nr BY1B/00131703/2 prawa własności na rzecz */dane nabywcy/* do całości - na podstawie niniejszej umowy, -----
- i przesała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, poza wnioskodawcą, będzie: -----
- a) **Uniwersytet Technologiczno – Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszcy**, adres: 85-796 Bydgoszcz, ul. Al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz, NIP 554-031-31-07, REGON 000001689, --
3. Wnioskodawcy nie zrzekają się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazują konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. -----

§ 10

1. Koszty sporządzenia aktu, w tym opłatę sądową ponosi Kupujący. -----
2. Wypisy tego aktu można wydawać Stronom w dowolnej liczbie. -----

§ 11

Pobrano : -----

1. **Od niniejszego aktu:** -----
- a) na podstawie §§ 3, 5 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2013, poz. 237 - z późn. zm.) kwotę i na podstawie § 12 tego rozp. zawypisów tego aktu kwotę -----
- b) tytułem podatku od towarów i usług w wysokości 23%, należnego od wynagrodzenia notariusza, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177, poz. 1054 – t.j. z późn. zm.), tj. kwotę -----
- c) *tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 1, 6 i 7 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015, poz. 626 – t.j.)(jeśli będzie należny)*
- d) *podatku od ustanowienia nieodpłatnej służebności i użytkowania nie pobrano na podstawie art.1 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz.U. Nr 45, poz. 207 z późn. zm.).*
2. **Od czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego, składanego przez notariusza w systemie teleinformatycznym w dniu dzisiejszym, przy odrębnym numerze Repertorium A, pod którym jest zarejestrowany ten wniosek:** -----
- a) na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy Notarialnej /Dz.U. 2013 poz. 237 z późn. zm./ kwotę **200,00 zł** (dwieście złotych) -----

- b)** na podstawie art. 5,41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2016 poz. 710/ - 23% tego podatku od kwoty wymienionej w lit. a) powyżej, tj. kwotę **46,00 zł** (czterdzieści sześć złotych)(czterdzieści sześć złotych) -----
- c)** na podstawie art. 44 i 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /Dz.U. 2016 poz. 623/ kwotę
- łącznie pobrano kwotę:**

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano